

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńka zgodnie z art.13 ust. 1, 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) i art. 30 ust 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 174 Burmistrza Olsztyńka z dnia 1 sierpnia 2011 roku w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego magazyn, ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na najem lokalu użytkowego Nr 1, stanowiącego magazyn, o pow. użytkowej 52,80 m², w budynku Nr 10b/1, położonym na działce oznaczonej Nr 183/9, położonego w obrębie Nr 4 miasta Olsztynek przy ul. Grunwaldzkiej. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Olsztynek. Najemca może dokonać modernizacji najmowego lokalu w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztyńku przestrzegając przepisów prawa budowlanego.

1. Przedmiotem przetargu jest wysokość **miesięcznych opłat czynszowych netto w zł. za 1 m². Cena wywoławcza za najem lokalu wynosi 5,00 zł netto za 1 m².** Zaoferowana miesięczna opłata czynszowa po upływie pół roku będzie korygowana o dodatni wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za miniony kwartał (obwieszczony przez prezesa GUS w Monitorze Polskim). Najemca oprócz czynszu ponosi koszty świadczeń tzn. inne koszty związane z eksploatacją budynku np.: wywóz nieczystości stałych, ogrzewanie, energia elektryczna itp. Doliczeniu podlega kwota czynszu pokrywająca należny podatek od nieruchomości określany corocznie przez Radę Miejską w Olsztyńku i podatek VAT obowiązujący w dacie sporządzania rachunków.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek zatwierdzonym przez Radę Miejską w Olsztyńku uchwałą Nr XXXV-325/06 z dnia 29 czerwca 2006 r. działka oznaczona Nr 183/9, na której znajduje się lokal będący przedmiotem przetargu, położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku plany symbolem U - 1.
3. Wszelkie koszty związane z bieżącym utrzymaniem jak i poprawą istniejącego stanu technicznego lokalu, adaptacji pomieszczenia do wymagań określonych rodzajem prowadzonej działalności, w tym koszty doprowadzenia do lokalu przyłączy instalacji, ponosi najemca – bez prawa występowania z roszczeniem o zwrot poniesionych nakładów finansowych lub powoływania się na jakiegokolwiek okoliczności mające na celu uzasadnienie konieczności zwrotu poniesionych kosztów adaptacji.
4. Lokal można obejrzeć w dniu 05 września 2017 r. od godziny 11⁰⁰ do godziny 11²⁰.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych) najpóźniej w dniu 11 września 2017 r. na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztyńku Nr 68 8823 0007 2001 0100 1818 0003 (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Zakładu – uznanie konta).
6. Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu za najem lokalu.
7. Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia od dnia zamknięcia przetargu.
8. Przetarg odbędzie się dnia 13 września 2017 r. od godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztyńku przy ul. Rynek 1 (wejście od ul. Ratuszowej).

9. Pomiedzy Zakladem Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztynku a osoba, ktora wygra przetarg, zostanie podpisana umowa najmu na okres 3 lat z mozliwoscia jej przedluzenia.
10. Informacji uzupealnajacych, udzielaja pracownicy Zakladu Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztynku (ZGM) wszystkim zainteresowanym oferentom. tel. 89 519 21 45, 89 519 21 41. Projekt umowy najmu do pobrania w biurze ZGM.
11. Uwaga: Burmistrz Olsztynka moze odwozac ogloszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

wz. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Krzysztof Wierzbicki
ZASTEPCA BURMISTRZA OLSZTYNKA